

Allegato "A" alla deliberazione del consiglio comunale n. 4 di data 28.03.2012

VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI A VALERE DAL 01/01/2012

ZONA	VALORE
AREA RESIDENZIALE	€ 80,00
AREA ALBERGHIERA	€ 70,00
AREA ARTIGIANALE	€ 50,00
AREA CAMPEGGIO	€ 60,00
AREA SERVIZI TURISTICI E TERZIARIO	€ 50,00
AREA SERVIZI PUBBLICI	€ 80,00

RIDUZIONI:

1. 50% Terreni che per conformazione non consentano la realizzazione di un volume autonomo, con un minimo di mc. 600;
2. 40% terreni che presentano per gran parte della superficie una pendenza superiore al 50% o che necessitano di bonifiche derivanti dalla propria conformazione idrogeologica o di interventi per facilitarne l'accesso;
3. 50% terreni che ricadono, anche in parte, in fascia di rispetto stradale quando supera i mt. 7,00. La riduzione è applicata limitatamente all'area soggetta al vincolo di rispetto stradale;
4. 30% particelle fondiari ricadenti in zone soggette ad edificazione mediante un piano di lottizzazione edilizia (o perché previsto dallo strumento urbanistico comunale o per l'estensione del lotto). La riduzione non sarà più applicata al momento della sottoscrizione della convenzione di lottizzazione;
5. 70% terreni, o parti di essi, inedificabili perché gravati dalla presenza di strade private o consortali, da servitù di passo, edificatorie o altro (elettrorodotti gasdotti ecc.), ove per strade private si intendono le strade di proprietà privata a servizio delle abitazioni o dei fondi che ricadono in zona edificabile e che possiedano una sede stradale pavimentata almeno con stabilizzato;

Le riduzioni possono cumularsi ma non potranno in ogni caso superare il 70%.