

COMUNE DI CASTELLO TESINO
VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2015

DESTINAZIONE URBANISTICA		
<u>RESIDENZIALE - COMPLETAMENTO E NUOVO IMPIANTO</u>	€ 65,00	
<u>FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE</u>	€ 65,00	
<u>AREE FABBRICATI F3/F4</u>	€ 65,00	
<u>AREE ALBERGHIERE</u>	€ 60,00	
<u>PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO</u>	€ 40,00	
<u>AREA CAMPEGGIO</u>	€ 45,00	
<u>AREA SERVIZI PUBBLICI</u>	€ 45,00	
<u>AREA MISTA</u>	€ 60,00	
<u>AREA EXTRALBERGHIERA</u>	€ 50,00	

CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI

DESCRIZIONE	% RIDUZIONE	
<u>Presenza di linee elettriche aeree o interrate, metanodotti o altra infrastruttura di servizi pubblici</u>	10%	
<u>Carenza di strumenti urbanistici di attuazione (di competenza sia pubblica che privata)</u>	20%	
<u>Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce di rispetto su lotti limitrofi (edifici)</u>	10%	
<u>Residuo volumetrico utilizzabile inferiore a mc 200</u>	30%	
<u>Aree (anche composte di più pp.ff. dello stesso proprietario) non autonomamente edificabili</u>	30%	

NB: la riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie, e la scelta tra minimo e massimo (o valore intermedio) è rimessa alla valutazione del Funzionario responsabile IMIS con criterio di equità rispetto a situazioni analoghe ma diverse
NB: i parametri e criteri previsti sono modificabili/integrabili dal Comune ma sempre ai sensi dell'articolo 5 comma 5 del D.L.vo n. 504/1992

ALLEGATO ALLA DELIBERA

n. 60 d.d. 28.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

