



COMUNE DI CASTELLO TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 131

della Giunta comunale

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'AREA DENOMINATA "LA CASCATELLA" CON ANNESSI LOCALI PER ESERCIZIO ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, P.ED. 2786 (BAR), P.ED. 2673 (DEPOSITO), 2674 (BAGNI) E PP.FF. 9814/2, 8954/1/2, 8953, 8952, 8951/1/3, 8950/1/2/3, 8949, 8948, 8947, 3566/13, PARTE DELLE PP.FF. 7515/1 (PARTE PIANEGGIANTE DESTINATA A PRATO), E 9814/1 (PARTE PIANEGGIANTE DESTINATA A PRATO), COSTITUENTI IL PARCO ED AREA PER PARCHEGGI. PERIODO 2026-2031. ASSEGNAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **otto** del mese di **giugno**, alle ore 10.00, nella sala riunioni presso il municipio, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Muraro Lucio - Sindaco
2. Boso Greta - Vicesindaca
3. Boschetti Davide - Assessore
4. Braus Alice - Assessore
5. Menato Claudio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Castellaz dott.ssa Debora.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Muraro Lucio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'AREA DENOMINATA "LA CASCATELLA" CON ANNESSI LOCALI PER ESERCIZIO ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, P.ED. 2786 (BAR), P.ED. 2673 (DEPOSITO), 2674 (BAGNI) E PP.FF. 9814/2, 8954/1/2, 8953, 8952, 8951/1/3, 8950/1/2/3, 8949, 8948, 8947, 3566/13, PARTE DELLE PP.FF. 7515/1 (PARTE PIANEGGIANTE DESTINATA A PRATO), E 9814/1 (PARTE PIANEGGIANTE DESTINATA A PRATO), COSTITUENTI IL PARCO ED AREA PER PARCHEGGI. PERIODO 2026-2031. ASSEGNAZIONE DEFINITIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario del Parco denominato "La Cascatella", ubicato in Loc. Rodena in C.C. Castello Tesino, facilmente accessibile con ogni mezzo e costituito da diversi ettari di verde; in esso si trovano due laghetti naturali, formatisi grazie alla conformazione morfologica delle pareti rocciose che racchiudono la zona; tale area ogni anno è meta di ritrovo per i turisti, oltre che luogo in cui sono organizzate delle gite anche da parte di scolaresche e/o associazioni, essendo dotato di chiosco - Bar e di servizi igienici, punti fuoco e panche per il pic-nic; l'area riveste notevole importanza anche dal punto di vista ambientale per la sua particolare collocazione.

Atteso che con propria precedente deliberazione di Giunta comunale nr. 106 di data 11/05/2026 si è proceduto:

- ad approvare il bando di gara e i relativi allegati per l'affidamento in concessione dell'area denominata "La Cascatella" con annessi locali per esercizio attività di somministrazione di alimenti e bevande, p.ed. 2786 (Bar), p.ed. 2673 (deposito), 2674 (bagni) e pp. ff. 9814/2, 8954/1/2, 8953, 8952, 8951/1/3, 8950/1/2/3, 8949, 8948, 8947, 3566/13, parte delle pp. ff. 7515/1 (parte pianeggiante destinata a prato), e 9814/1 (parte pianeggiante destinata a prato), costituenti il Parco ed area per parcheggi per il periodo 2026-2031. Sospensione Diritto di Uso civico;
- a disporre che l'area venga aggiudicata al miglior offerente individuato attraverso un confronto tra concorrenti che hanno presentato l'offerta entro i termini previsti dall'apposito bando, utilizzando il criterio del prezzo più alto e dando altresì atto che l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta, purché ritenuta valida;

Visto il verbale di gara e l'esito del confronto del 27.05.2026 protocollo n. 4660 che ha individuato come aggiudicataria la MILIX srl c.f. 17398801005 con sede legale a Roma, Via dei Prati Fiscali n. 291 in Raggruppamento temporaneo di imprese con CAMJCONSULTING SRLS c.f. 04616750271 con sede legale a Venezia, Via Sardi n.16, e BOLOGNA PADEL ssd srl c.f. 04049391206 con sede legale a Castel Maggiore (BO) Via delle Lame n.298.

Rilevato che d'Ufficio è stato acquisito il DURC on line delle imprese, avente scadenza il 24.07.2026.

Viste le verifiche presso le competenti sedi dell'Agenzia delle Entrate in merito all'esito riguardante le violazioni non definitivamente accertate ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, agli atti nostro prot.n.. 4816/2026 e 4915/2026;

Vista la L.P. 14 giugno 2005 n. 6 che reca la "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 6 aprile 2006 n. 6-59

Leg. e dato atto che ai sensi dell'art. 4 comma 7 i beni di uso civico sono amministrati dal Comune di Castello Tesino secondo l'apposito regolamento o secondo l'ordinamento dei Comuni.

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e i. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPGP 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e s.m.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Dlgs n. 267/2000 TU enti locali e il Dlgs n. 118/2011 nonché la normativa regionale TAA e provinciale di Trento di recepimento;

Preso atto che il Consiglio comunale ha approvato, con provvedimento n. 45 dd. 22.12.2025, dichiarato immediatamente eseguibile, il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio di previsione ed i relativi allegati, la nota integrativa e il piano degli indicatori di bilancio per il periodo 2026-2028.

Richiamata La deliberazione della Giunta comunale n. 280 dd. 23.12.2025, con la quale è stato approvato l'Atto di indirizzo per la gestione del bilancio per il periodo 2026-2028 e sono stati individuati i responsabili dei servizi e gli atti di loro competenza.

Visto il decreto di nomina dei responsabili dei servizi comunali dd. 08/01/2026 nostro prot.n.. 84;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 e sgg. del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castello Tesino ;

Visto il piano integrato di attività e organizzazione P.I.A.O. 2026/2028 approvato con deliberazione n. 27 dd 12.02.2026;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 15 dd. 31.07.2018, esecutiva a' sensi di legge.

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., al fine di consentire la stipula del contratto e l'avvio dell'attività in tempi celeri in modo da agevolare l'attività turistica estiva;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal punto di vista tecnico amministrativo dal Segretario comunale e dal punto di vista contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. nr. 02/2018 e s.m. ed i.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di assegnare, in via definitiva, per le motivazioni espresse in narrativa, per il periodo dal 2026 al 2031 la concessione dell'area denominata "La Cascatella" - con annessi locali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande alla MILIX srl c.f. 17398801005 con sede

legale a Roma, Via dei Prati Fiscali n. 291 in Raggruppamento temporaneo di imprese con CAMJCONSULTING SRLS c.f. 04616750271 con sede legale a Venezia, Via Sardi n.16, e BOLOGNA PADEL ssd srl c.f. 04049391206 con sede legale a Castel Maggiore (BO) Via delle Lame n.298 alle condizioni stabilite:

- dal bando, approvato ed allegato alla deliberazione della Giunta comunale nr. 106 di data 11.05.2026;
 - dall'offerta, sia parte tecnica che economica, della Azienda risultata vincitrice del confronto concorrenziale, depositata agli atti;
2. di dare atto che:
 - il canone stagionale di concessione sarà di euro 3.001,00 (tremilauno/00);
 - la concessione è riferita al periodo dal 2026 al 2031;
 3. di dare atto che il contratto di concessione sarà stipulato mediante atto pubblico registrato con spese a carico della società aggiudicataria;
 4. di autorizzare il Sindaco, in qualità di Rappresentante legale dell'Ente, alla sottoscrizione del contratto di concessione in uso;
 5. di dichiarare, con voti favorevoli unanimi, l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi del comma quarto dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con la L.R. 3 maggio 2018 nr.02 e s.m. ed i. al fine di procedere nel minor tempo possibile alla stipula del contratto.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199.
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In materia di aggiudicazione di appalti, per le procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Muraro Lucio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Castellaz dott.ssa Debora

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
