



COMUNE DI CASTELLO TESINO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 142

della Giunta comunale

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI BENI IMMOBILI SITO IN VIA DE LE PARTI , 28 IN C.C. CASTELLO TESINO AI FNI DELLA GESTIONE DEL BIOLAGO CON EDIFICIO DI SERVIZIO e BAR. ASSEGNAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **quindici** del mese di **giugno**, alle ore 18.00, in videoconferenza, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Muraro Lucio - Sindaco
2. Boso Greta - Vicesindaca
3. Boschetti Davide - Assessore
4. Braus Alice - Assessore
5. Menato Claudio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Castellaz dott.ssa Debora.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Muraro Lucio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI BENI IMMOBILI SITO IN VIA DE LE PARTI , 28 IN C.C. CASTELLO TESINO AI FNI DELLA GESTIONE DEL BIOLAGO CON EDIFICIO DI SERVIZIO e BAR. ASSEGNAZIONE DEFINITIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario de i beni siti in via De le Parti , 28 IN C.C. DI Castello tesino con relativa gestione del Biolago con edificio di servizio e bar al piano terra dell'edificio identificato con la p.ed 2722 in C.C. Castello Tesino e che :

- il Biolago, sito in Via De le Parti n. 28 in C.C. Castello Tesino, costituisce un'area attrezzata di particolare pregio inserita nel contesto del parco "La Cascatella", comprendente uno specchio d'acqua balneabile realizzato secondo criteri di naturale filtrazione e sostenibilità ambientale;
- il compendio comprende altresì un edificio di servizio, identificato con la p.ed. 2722 in C.C. Castello Tesino, al cui piano terra è ubicato un bar destinato alla somministrazione di alimenti e bevande, a servizio degli utenti del biolago e dei frequentatori dell'area;
- l'area del biolago rappresenta un rilevante punto di attrazione turistica durante la stagione estiva, offrendo un'alternativa naturale alle tradizionali strutture balneari e contribuendo alla valorizzazione dell'offerta ricreativa del territorio;
- il sito è frequentato sia da residenti che da turisti ed è dotato di spazi attrezzati per la sosta e il relax, garantendo un ambiente idoneo alla fruizione pubblica in sicurezza;
- il biolago, unitamente al servizio bar, riveste un ruolo strategico per la promozione turistica locale e per lo sviluppo di attività economiche connesse all'accoglienza e al tempo libero;
- l'intero complesso si caratterizza infine per il rispetto delle valenze paesaggistiche e ambientali del territorio, inserendosi armoniosamente nel contesto naturale circostante.

Atteso che con propria precedente deliberazione di Giunta comunale nr. 127 di data 25/05/2026 si è deliberato:

•

1. Di approvare, altresì, l'avviso di asta pubblica (Allegato A - Bando di Gara) per l'affidamento della concessione in uso di beni immobili siti in via De le Parti , 28 in C.C. di Castello tesino con relativa gestione del Biolago con edificio di servizio e bar, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale:

2. Di approvare, altresì, gli ulteriori allegati al bando di gara come di seguito specificati:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- Allegato B – fac simile dichiarazione – modello per imprese già costituite – legale rappresentante
- Allegato B1 – fac simile dichiarazione – modello per imprese non ancora costituita
- Allegato B 2– fac simile dichiarazione – modello per impresa già costituite – altri soci
- Allegato B 3– fac simile dichiarazione – modulo per raggruppamento imprese
- Allegato C – fac simile dichiarazione - dichiarazione di partecipazione del preposto
- Allegato D – fac simile schema contratto
- Allegato E_a - planimetria Bar

- allegato E_b planimetria biolago
- allegato E_c Planimetria spogliatoi a servizio biolago
- Allegato F - inventario beni
- Allegato G – Piano di autocontrollo e gestione
- Allegato H - prescrizioni per gestione e manutenzione ordinaria Biolago

B) DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

- Allegato I – Modulo Offerta Economica

Visto il verbale di gara e l'esito del confronto del 09.06.2026 protocollo n. 5035 che ha individuato come aggiudicataria la MILIX srl c.f. 17398801005 con sede legale a Roma, Via dei Prati Fiscali n. 291 in Raggruppamento temporaneo di imprese con CAMJCONSULTING SRLS c.f. 04616750271 con sede legale a Venezia, Via Sardi n.16, e BOLOGNA PADEL ssd srl c.f. 04049391206 con sede legale a Castel Maggiore (BO) Via delle Lame n.298.

Rilevato che d'Ufficio è stato acquisito il DURC on line delle imprese, aventi scadenza il 24.07.2026, 06/10/2026 e 06/10/2026.

Viste le verifiche presso le competenti sedi dell'Agenzia delle Entrate in merito all'esito riguardante le violazioni non definitivamente accertate ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, agli atti nostro prot.n.. 4816/2026 , 4915/2026 e 5007/2026;

Verificato il casellario giudiziale di tutti i soci di tutte le ditte facenti parte dell'RTI in cui non sono indicate violazioni o condanne;

Vista la L.P. 14 giugno 2005 n. 6 che reca la "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 6 aprile 2006 n. 6-59 Leg. e dato atto che ai sensi dell'art. 4 comma 7 i beni di uso civico sono amministrati dal Comune di Castello Tesino secondo l'apposito regolamento o secondo l'ordinamento dei Comuni.

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e i. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPGP 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e s.m.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Dlgs n. 267/2000 TU enti locali e il Dlgs n. 118/2011 nonché la normativa regionale TAA e provinciale di Trento di recepimento;

Preso atto che il Consiglio comunale ha approvato, con provvedimento n. 45 dd. 22.12.2025, dichiarato immediatamente eseguibile, il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio di previsione ed i relativi allegati, la nota integrativa e il piano degli indicatori di bilancio per il periodo 2026-2028.

Richiamata La deliberazione della Giunta comunale n. 280 dd. 23.12.2025, con la quale è stato approvato l'Atto di indirizzo per la gestione del bilancio per il periodo 2026-2028 e sono stati individuati i responsabili dei servizi e gli atti di loro competenza.

Visto il decreto di nomina dei responsabili dei servizi comunali dd. 08/01/2026 nostro prot.n.. 84;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 e sgg. del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castello Tesino ;

Visto il piano integrato di attività e organizzazione P.I.A.O. 2026/2028 approvato con deliberazione n. 27 dd 12.02.2026;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 15 dd. 31.07.2018, esecutiva a' sensi di legge.

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., al fine di consentire la stipula del contratto e l'avvio dell'attività in tempi celeri in modo da agevolare l'attività turistica estiva;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal punto di vista tecnico amministrativo dal Segretario comunale e dal punto di vista contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. nr. 02/2018 e s.m. ed i.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di assegnare, in via definitiva, per le motivazioni espresse in narrativa, per il periodo dal 2026 al 2031 la concessione d'uso i beni siti in via De le Parti , 28 in c.c. di Castello tesino con relativa gestione del Biolago con edificio di servizio e bar al piano terra dell'edificio identificato con la p.ed 2722 in C.C. Castello Tesino alla MILIX srl c.f. 17398801005 con sede legale a Roma, Via dei Prati Fiscali n. 291 in Raggruppamento temporaneo di imprese con CAMJCONSULTING SRLS c.f. 04616750271 con sede legale a Venezia, Via Sardi n.16, e BOLOGNA PADEL ssd srl c.f. 04049391206 con sede legale a Castel Maggiore (BO) Via delle Lame n.298 alle condizioni stabilite:

- dal bando, approvato ed allegato alla deliberazione della Giunta comunale nr. 127 di data 25.05.2026;
- dall'offerta Azienda risultata vincitrice del confronto concorrenziale, depositata agli atti;

2. di dare atto che:

- il canone stagionale di concessione sarà di euro 4.098,31 (quattromilanovantotto/31);
- la concessione è riferita al periodo dal 2026 al 2031;

3. di dare atto che il contratto di concessione sarà stipulato mediante atto pubblico registrato con spese a carico della società aggiudicataria;

4. di autorizzare il Sindaco, in qualità di Rappresentante legale dell'Ente, alla sottoscrizione del contratto di concessione in uso;

5. di dichiarare, con voti favorevoli unanimi, l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi del comma quarto dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con la L.R. 3 maggio 2018 nr.02 e s.m. ed i. al fine di procedere nel minor tempo possibile alla stipula del contratto.

- opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige di cui la Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199.
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In materia di aggiudicazione di appalti, per le procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Muraro Lucio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Castellaz dott.ssa Debora

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
