



**COMUNE DI CASTELLO TESINO**  
(Provincia di Trento)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3**  
del Consiglio Comunale

Adunanza di **prima convocazione** - Seduta **pubblica ordinaria**

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – conferma delle aliquote, detrazioni e deduzioni anno d'imposta per il 2017.**

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTITRE** del mese di **FEBBRAIO** ore **18.15** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il **Consiglio Comunale**.

Presenti i Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	
		GIUSTIFICATI	INGIUSTIFICATI
BOSO IVAN - SINDACO	X		
AMBROSINI JOCHEN	X		
ARU MARINA	X		
BALDI MARIA RITA	X		
BRAUS ARMANDO	X		
BUSARELLO MARCO		X	
FATTORE NICOLE	X		
FATTORE ROBERTO	X		
FATTORE SILVIA		X	
MICHELETTO FEDERICO	X		
MORANDUZZO ALESSANDRO	X		
MÜLLER DEBORAH	X		
SORDO NICOLA	X		
ZOTTA GIACOMO	X		

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Biscaro Sonia**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Boso Ivan** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

## Deliberazione del Consiglio comunale nr. 3 dd. 23.02.2017

### OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – conferma delle aliquote, detrazioni e deduzioni anno d'imposta per il 2017.

Premesso che:

- con L.P. 30 dicembre 2014, n. 14, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 della Provincia Autonoma di Trento (legge finanziaria provinciale 2015)" è stata istituita, ai sensi dell'art. 80, comma 2, dello Statuto Speciale per il Trentino-Alto Adige, l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.);
- con deliberazione n. 1 del Consiglio Comunale dd. 20.02.2015 è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S. e con la n. 2, stessa seduta sono state approvate le aliquote, detrazioni e deduzioni per l'anno d'imposta 2015;
- la disciplina dell'imposta è stata successivamente oggetto di modificazioni e integrazioni in base ai seguenti atti normativi:
  - L.P. n. 9 del 03 giugno 2015 (legge di assestamento di bilancio 2015) pubblicata sul Numero Straordinario n. 1 al B.U.R. n. 22/I-II del 04 giugno 2015,
  - articolo 1 comma 9ter del D.L. n. 4/2015, come convertito dalla L. n. 34/2015, modificativo dell'articolo 14 del D.L.vo n. 23/2011,
  - L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) pubblicata sul Numero Straordinario n. 2 al B.U.R. n. 52 dd. 30 dicembre 2015 - articolo 18,
  - articolo 1 (vari commi) della L. n. 208 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità dello Stato per il 2016) e articolo 1, comma 42, della L. n. 232 del 11 dicembre 2016 (legge di bilancio dello Stato per il 2017)
  - L.P. n. 20 del 29 dicembre 2016 (legge di stabilità provinciale per il 2017) pubblicata sul Numero Straordinario n. 3 al B.U.R. n.52/I-II del 30 dicembre 2016 – articolo 14;
- l'art. 18 della L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015 ha introdotto, a valere dal periodo d'imposta 2016, alcune modifiche alla disciplina dell'IM.I.S. e in particolare:
  1. Dal periodo d'imposta 2016 l'abitazione principale, le fattispecie assimilate e le relative pertinenze sono esenti; l'esenzione non si applica ai fabbricati delle categorie catastali A1, A8 e A9 ed alle relative pertinenze;
  2. Dal periodo d'imposta 2016 i Comuni possono prevedere aliquote ridotte per i fabbricati abitativi locati a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98;
  3. Per i periodi d'imposta 2016 e 2017 l'aliquota base è stata modificata come segue:
    - a) Per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2 l'aliquota base è stata fissata nella misura dello 0,55%;
    - b) Per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9 l'aliquota base è stata fissata nella misura dello 0,79%;
    - c) Per tutti gli altri fabbricati l'aliquota base è fissata nella misura dello 0,895%;
  4. Dal periodo d'imposta 2016 viene ampliata la fattispecie di cui all'art. 7 comma 3 lett a) (deduzione del 50% per i fabbricati riconosciuti di interesse storico artistico);
  5. Dal periodo d'imposta 2016 per i fabbricati strutturalmente destinati a scuola paritaria e nei quali l'attività venga effettivamente svolta, l'aliquota base è fissata nella misura del 0.2%;
  6. Per il periodo d'imposta 2016 la deduzione prevista dall'art. 5 comma 6 lett d) per i fabbricati strumentali dell'attività agricola è determinata in € 1.500,00;
  7. Per il periodo d'imposta 2016 l'aliquota base per le aree edificabili è fissata nella misura dello 0,895%;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 di data 27 febbraio 2016 sono state approvate le aliquote, le deduzioni e le detrazioni dell'IMIS a valere per l'anno d'imposta 2016;
- Con il protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2017, sottoscritto in data 11 novembre 2016 tra la Provincia Autonoma di Trento e il Consiglio delle Autonomie Locali, è stata concordata l'estensione temporale dell'applicazione del quadro normativo IM.I.S. approvato per il biennio 2016-2017 fino a tutto il periodo d'imposta 2019, intendendo perseguire una strategia improntata alla stabilizzazione del quadro fiscale relativo ai tributi di livello locale alle parti sociali e imprenditoriali (famiglie ed operatori economici) con i seguenti interventi:
  - la conferma della disapplicazione dell'imposta per le abitazioni principali e fattispecie assimilate (ad eccezione dei fabbricati di lusso),
  - per tutti i fabbricati destinati ad attività produttive (tranne la categoria catastale D5 – banche ed assicurazioni), l'aliquota base agevolata dello 0,79 per cento (anziché dello 0,86 per cento a regime),
  - per i fabbricati catastalmente iscritti nelle categorie catastali A10 (fabbricati ad uso di studi professionali), C1 (fabbricati ad uso negozi), C3 (fabbricati minori di tipo produttivo) e D2 (fabbricati ad uso di alberghi e di pensioni) l'aliquota base agevolata dello 0,55 per cento (anziché dello 0,86 per cento a regime);
  - per i fabbricati strumentali all'attività agricola l'aliquota base pari allo 0,1 per cento con la deduzione dalla rendita catastale di un importo pari a 1.500 euro.- (anziché euro 550,00.- a regime),
  - per i fabbricati destinati ad impianti di risalita (categoria catastale D8), conferma per i Comuni della facoltà di adottare un'aliquota agevolata fino all'esenzione, come già in vigore nel 2015 e nel 2016;
- Per le categorie residuali (ad es. seconde case, aree edificabili, banche e assicurazioni ) l'aliquota base è confermata allo 0,895 per cento;
- Tutto ciò premesso

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il comma 1 dell'art. 8 della citata L.P. 30 dicembre 2014, n. 14, il quale prevede che ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione il comune determini, anche disgiuntamente e per singole fattispecie, ai sensi degli articoli 5 e 6 della stessa legge provinciale, le aliquote, le deduzioni, le detrazioni e i valori delle aree fabbricabili. In caso di mancata adozione della relativa deliberazione, si applica l'articolo 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296, relativo alla proroga automatica delle aliquote vigenti;

- il comma 3 dell'art. 8 della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14, il quale stabilisce che, fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 15 novembre 1993, n. 36 (legge provinciale sulla finanza locale), le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo;

Ricordato che con il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2017, sottoscritto in data 11 novembre 2016, la Provincia Autonoma di Trento e il Consiglio delle Autonomie Locali hanno condiviso l'opportunità di fissare al 28 febbraio 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017;

Preso atto delle aliquote detrazioni e deduzioni fissate per l'anno d'imposta 2016 nelle seguenti misure:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale fattispecie assimilate e loro pertinenze	0 per mille	261,41	
Abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A 9	3,5 per mille	261,41	
Altri fabbricati ad uso abitativo e loro pertinenze	8,70 per mille		
Fabbricati ad uso non abitativo	7,90 per mille		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00 per mille		1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti (A10 – B –D5)	8,95 per mille		
Per i fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	2,0 per mille		

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Visto il regolamento IM.I.S. ri-approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 di data odierna;

Accertata la propria competenza a deliberare in materia, ai sensi dell'art. 26 comma 3 lettera g), del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.;

Ritenuto opportuno confermare le aliquote, le detrazioni e le deduzioni IMIS 2016 anche per l'anno d'imposta 2017 al fine di garantire il pareggio di bilancio;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Preso atto dei pareri di cui all'art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.ii., come di seguito integralmente riportati:

**a) Regolarità tecnico – amministrativa.**

“Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime in ordine alla regolarità tecnico amministrativa **parere favorevole**.”

Castello Tesino, 16.02.2017

Il Responsabile del Servizio Gestione Entrate Tributarie  
Luisa Moranduzzo

**b) Regolarità contabile.**

“Vista la proposta di deliberazione sopra descritta, nonché la documentazione ad istruttoria e supporto della medesima, in relazione alle proprie competenze, si attesta l'esistenza di idonea copertura della spesa conseguente e si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile di tale provvedimento.”

Castello Tesino, 16.02.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Alessia Turina

Ritenuto di dover dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.ii., al fine di poter procedere con la successiva approvazione del bilancio di previsione 2017 e consentire in tal modo la completa ripresa dell'attività in programmazione;

Con voti favorevoli n. 12 contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, il cui esito è stato proclamato dal Presidente della seduta, giusta verifica degli scrutatori nominati in apertura di seduta,

**DELIBERA**

1. di approvare le aliquote, le detrazioni e le deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplificata per l'anno 2017, confermando quelle in vigore per l'anno 2016, come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale fattispecie assimilate e loro pertinenze	0 per mille	261,41	
Abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9	3,5 per mille	261,41	
Altri fabbricati ad uso abitativo e loro pertinenze	8,70 per mille		
Fabbricati ad uso non abitativo	7,90 per mille		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00 per mille		1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti (A10 – B – D5)	8,95 per mille		
Per i fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	2,00 per mille		

2. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 e ss.mm.ii. e al Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S. approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 di data odierna;

3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, c. 4 del TULLROC, con separata votazione e con il seguente esito: voti favorevoli n. 12, astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti, al fine di consentire l'approvazione del bilancio per l'esercizio 2016;

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- a) *opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo Unico approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm.ii.;*
- b) *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) *in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to IVAN BOSO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa BISCARO SONIA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Castello Tesino – albo informatico comunale ([www.comune.castello-tesino.tn.it](http://www.comune.castello-tesino.tn.it) – Albo pretorio online) in data **27.02.2017** n. \_\_\_\_ reg. Pubblicazioni, per **dieci** giorni consecutivi.

Castello Tesino, 27.02.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa BISCARO SONIA

---

---

Il sottoscritto, Segretario comunale, certifica che entro il periodo di pubblicazione della presente deliberazione non risultano pervenuti reclami od opposizioni.

Castello Tesino, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa BISCARO SONIA

---

---

**Esecutività della deliberazione**

Immediatamente esecutiva

Comunicata ai Capigruppo consiliari lo stesso giorno di pubblicazione

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa BISCARO SONIA

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castello Tesino, lì 27.02.2017

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

