

F.TO Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Sabrina Priami



## **REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INCENTIVAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'ARREDO URBANO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASTELLO TESINO**

### **ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

Il presente regolamento disciplina l'iniziativa promossa dal Comune di Castello Tesino volta ad incentivare ed agevolare finanziariamente la realizzazione, da parte dei proprietari, sia residenti che non residenti, di interventi destinati a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici situati all'interno del perimetro indicato nella planimetria allegata.

Sono inclusi come beneficiari anche i proprietari di edifici destinati ad attività commerciali.

### **ARTICOLO 2 - INTERVENTI AMMISSIBILI AI BENEFICI PER EDIFICI COMPRESI NEL PERIMETRO DEI CENTRI STORICI**

Sono ammissibili ai benefici previsti dal presente regolamento le spese sostenute dai privati per la realizzazione di interventi di restauro, risanamento, ristrutturazione facciate esterne degli edifici nel territorio comunale, e comunque dei seguenti interventi:

- a) intonaco fino, a bugnato, raso sasso, sbriccio o a fratazzo colorato;
- b) tinteggiatura e rivestimento delle facciate;
- e) tinteggiatura di parapetti, balconi, rivestimenti lignei;

d) lavori di isolamento e coibentazione delle murature e tinteggiatura del cappotto Non sono ammessi al finanziamento le sostituzioni di vetri e finestre.

L'ammissione al contributo è possibile sempreché il richiedente non sia già assistito da altre agevolazioni finanziarie pubbliche da parte della Provincia Autonoma di Trento o della Comunità della Valsugana e Tesino.

Le superfici ammesse a contributo saranno quelle nette, dedotti tutti i fori con superficie maggiore di mq. 4.00 per tutti gli interventi ad esclusione dei balconi e parapetti che *saranno* computati nelle dimensioni lorde.

### **ARTICOLO 3 - DOMANDE PER ACCESSO AI BENEFICI**

La domanda per l'accesso ai benefici previsti dal presente regolamento può essere presentata al

Comune su apposito modulo prima dell'inizio lavori.

La domanda deve essere presentata da chi ha titolo per eseguire gli interventi di cui al precedente art. 2, e dovrà contenere:

- a) dichiarazione che attesta l'insussistenza di altre agevolazioni finanziarie pubbliche;
- b) dichiarazione di impegno ad ultimare i lavori - pena la decadenza del contributo stesso - entro il periodo di validità del titolo edilizio.

Qualora nello stesso edificio vi siano più proprietari, per accedere al contributo è necessario che la domanda sia sottoscritta da tutti i comproprietari con l'indicazione delle rispettive superfici di competenza. Il finanziamento sarà assegnato ad ognuno in base alla quota dichiarata. Potrà essere ammessa a contributo anche la domanda di un singolo proprietario di un edificio in comproprietà, ma solo se le opere riguardano una porzione significativa dello stesso, tale da giustificare l'intervento, e questo ad insindacabile giudizio della Giunta comunale.

Il colore dell'intonaco deve corrispondere ad uno di quelli indicati nella "tavolozza colori" inserita nelle norme di attuazione del PRG.

#### **ARTICOLO 4 - ESAME DELLE DOMANDE**

Per accedere ai benefici previsti dal presente regolamento i privati dovranno presentare le domande di contributo prima dell'avvio dei lavori e comunque prima del 31 Agosto di ogni anno. Le stesse domande verranno esaminate dalla Giunta comunale prima del 31 Ottobre di ogni anno. I contributi saranno erogati una volta presentata la documentazione indicata nell'art. 7 del presente regolamento e sentito il parere dell'ufficio tecnico comunale, in modo da valutare l'entità della spesa ammessa.

Tale contribuzione verrà calcolata dall'ufficio tecnico comunale sulla base di quanto previsto nel presente regolamento ed erogata dalla Giunta comunale.

#### **ARTICOLO 5 - ENTITÀ' DEI BENEFICI**

I benefici per le spese ammesse consistono in contributi a fondo perduto.

La misura del contributo in conto capitale viene stabilita sulla base degli interventi effettuati, tenuto conto del prezzario e della percentuale indicata al successivo art. 6..

Le domande verranno accolte con l'unico limite derivante dall'entità dello stanziamento dei competenti capitoli del bilancio di previsione del Comune. L'importo del contributo non potrà superare il limite massimo di 7.000 euro per richiedente.

Qualora lo stanziamento di bilancio non sia in grado di soddisfare tutte le domande ammissibili, la Giunta comunale procederà alla proporzionale riduzione della percentuale di contribuzione spettante ad ogni richiedente.

Il Consiglio comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione stanzierà un idoneo fondo per i fini di cui al presente regolamento.

Le domande presentate dopo il giorno 31 Agosto di ogni anno verranno prese in considerazione nell'anno successivo alla presentazione della richiesta.



- E.1 Verniciatura di parapetti e balconi in legno mediante applicazione di una mano di velatura impregnante e due mani a finire cerate, nel colore prescelto.  
costo al metro quadro: Euro 10,50                      percentuale di contribuzione : 50%
- E.2 Coloritura di parapetti in ferro mediante applicazione di una mano di antiruggine e due di finitura a smalto, nel colore prescelto.  
costo al metro quadro: Euro 16,00                      percentuale di contribuzione : 50%

#### F. Intonaci

- F.1 Rimozione di intonaci esterni in malta di calce fino al vivo delle murature.  
Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la formazione ed il disfaccimento dei ponteggi, l'abbassamento, lo sgombero, il trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.  
costo al metro quadro: Euro 6,00                      percentuale di contribuzione : 50%
- F.2 Fornitura e posa in opera di intonaco a sbriccio per esterni o a fratazzato, dato a qualunque altezza su pareti verticali ed orizzontali o inclinate sia curve che piane e di particolare asperità quali murature in pietrame per uno spessore complessivo medio di mm. 30, compreso il preventivo rinzafo e la formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata.  
Il rinzafo sarà formato con malta cementizia dosato a Kg. 400 di cemento tipo R 325 per mc. di sabbia viva lavata, l'intonaco grezzo sarà formato con malta bastarda a Kg. 200 di cemento tipo R 325 e Kg. 200 di calce eminentemente idraulica per mc. di sabbia viva lavata.  
Lo sbriccio sarà costituito da malta cementizia dosata a Kg. 400 di cemento tipo R 325 per mc. di sabbia viva lavata.  
Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfaccimento di ogni genere di ponteggio, i sollevamenti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.  
costo al metro quadro: Euro 21,00                      percentuale di contribuzione : 50%
- F.3 Intonaco civile a bugnato per esterni preintonacati al grezzo, eseguito con idoneo premiscelato a secco per esterni, compreso della preparazione del fondo mediante una o due mani di aggrappante.  
costo al metro quadro: Euro 12,00                      percentuale di contribuzione: 50%
- F.4 Intonaco tipo raso sasso eseguito con malta di cemento e calce idraulica, previa rimozione dell'intonaco degradato e pulizia degli interstizi fra i sassi.  
costo al metro quadro: Euro 15,00                      percentuale di contribuzione: 50%

#### NORME GENERALI PER LA MISURAZIONE DEI LAVORI

Le opere ammesse a contributo saranno misurate in modo geometrico con le seguenti modalità:

a) INTONACI, TINTE E RIVESTIMENTI IN LEGNO

Superficie lorda vuoto per pieno esclusi i fori maggiori di mq. 4,00.

b) SERRAMENTI ESTERNI

FINESTRE: 1 volta la superficie netta (esterno);

SCURI: 2 volte la superficie netta (interno, esterno).

c) PARAPETTI POGGIOLI

Due volte la superficie lorda (interno esterno).

## **ARTICOLO 7 - MODALITA' di EROGAZIONE**

I contributi in conto capitale previsti dal presente regolamento sono assegnati dalla Giunta comunale in conformità a quanto previsto negli articoli precedenti.

La liquidazione del contributo in conto capitale verrà deliberata dalla Giunta Comunale dopo la presentazione della seguente documentazione:

- comunicazione scritta di fine lavori da parte di tutti gli interessati alla singola richiesta;
- dichiarazione del tecnico progettista e/o direttore dei lavori oppure autodichiarazione dei richiedenti attestante la regolare esecuzione dei lavori, la conformità con quanto dichiarato per il rilascio della concessione edilizia o nella segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e le superfici nette ammesse a finanziamento.

L'Amministrazione si riserva di accertare quanto dichiarato avvalendosi del proprio ufficio tecnico.

Qualora dall'accertamento del tecnico risultino eseguiti minori lavori rispetto alla spesa ammessa, il contributo verrà proporzionalmente ridotto.

Qualora vengano invece eseguiti maggiori lavori rispetto alla spesa ammessa, il contributo non sarà rideterminato e rimarrà quello fissato inizialmente.

## **ARTICOLO 8 - DURATA DEL PRESENTE REGOLAMENTO E NORMA TRANSITORIA**

Non è ammissibile l'accumulo di contribuzione sulla stessa particella edificiale nell'arco di 15 anni, anche con cambio di proprietà dell'immobile. In considerazione di ciò non verranno valutate domande presentate da privati cittadini per edifici che hanno già beneficiato dei contributi comunali disciplinati dal presente regolamento, nei 15 anni precedenti alla domanda. Al fine di agevolare anche i privati cittadini che hanno realizzato opere conformi allo scopo del presente regolamento, si considerano ammissibili a contributo tutte le domande presentate fino al 31 ottobre 2014, considerando ammissibili di valutazione anche le opere già realizzate, purché aventi documentazione di inizio lavori nell'anno 2014.

I prezzi indicati nell'art. 6 del presente regolamento saranno aggiornati con cadenza biennale da parte della Giunta comunale.

