

COSTABRUNELLA SRL
COMUNE DI PIEVE TESINO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
costabrunellasrl@pec.it

Pieve Tesino, 04.06.2026

AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA
CONCORSUALE PER LA RICERCA DI UN ASSOCIATO IN PARTECIPAZIONE PER
LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO
IDROELETTRICO SUL TORRENTE GRIGNO – TRATTO INTERMEDIO – C/13749.

Questa Società intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'individuazione di un associato in partecipazione che avrà il compito di procedere all'esecuzione dell'impianto sulla base del progetto esecutivo predisposto dall'Amministrazione comunale. L'aggiudicazione del ruolo avverrà sulla base della percentuale di introiti derivanti dalla successiva produzione di energia elettrica che verrà riversata all'Amministrazione comunale. L'importo stimato di esecuzione del progetto ammonta a **€ 4.500.000,00, oltre IVA 22%**.

Si specifica che gli oneri di progettazione ed esproprio sono a carico della stazione appaltante e non sono compresi nell'importo posto a base d'asta e sono da considerarsi quindi come spese messe a disposizione dell'associato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Società.

L'apporto dell'ente associante Costabrunella ammonta a € 700.000,00, che verranno liquidati all'impresa sulla base di Stati d'Avanzamento lavori ed il saldo all'approvazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo, mentre la spesa per la progettazione dell'intervento e i corrispettivi per indennità di esproprio sono da considerarsi a carico della Società essendo già state sostenute e che la Società non intende recuperare.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La Società si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. La Società si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

1) DATI GENERALI

Costabrunella srl, Pieve Tesino (TN) e-mail pec: costabrunellasrl@pec.it

Intervento da realizzare:

L'impianto idroelettrico in oggetto ha lo scopo di derivare ad uso idroelettrico le acque dal Torrente Grigno alla quota di 1039,70 s.l.m. e di turbinarle alla quota di 879,75 m s.l.m. (quota prevista dei getti della turbina) con restituzione nello stesso torrente. L'impianto è composto essenzialmente dalle seguenti opere:

- opera di presa in alveo;
- canale di adduzione di collegamento tra l'opera di presa ed il vicino dissabbiatore;
- edificio dissabbiatore con vasca di carico e camera valvole previsti da realizzarsi nelle immediate vicinanze dell'opera di presa
- realizzazione della condotta forzata;
- realizzazione dell'edificio centrale con relativo canale di scarico.

Il tutto come da elaborati progettuali pubblicati in allegato al presente avviso.

2) FINALITÀ

Il presente avviso ha lo scopo di individuare un soggetto privato da associare mediante sottoscrizione di contratto di associazione in partecipazione, che provveda alla realizzazione e gestione dell'intervento per il periodo di durata del contratto di associazione in partecipazione.

3) PROCEDURA DI GARA

L'eventuale procedura di gara avverrà mediante procedura concorsuale. I lavori saranno affidati alla ditta che proporrà l'offerta più efficiente e vantaggiosa per la Società con particolare riferimento alla percentuale di ricavi che verrà riversata a favore della Società rispetto all'entrata lorda.

Oggetto del contratto: scopo primario dell'appalto è il finanziamento e la realizzazione dell'impianto, che verrà dato in gestione per la durata di anni ancora rimanenti sulla concessione di derivazione all'offerente che avrà presentato la soluzione più vantaggiosa per la Società. Sarà cura della Società ottenere tutte le autorizzazioni di legge necessarie e in via preventiva rispetto all'esecuzione dei lavori. Si ribadisce che il costo della progettazione dell'intervento e la spesa per espropri necessari all'esecuzione dei lavori saranno quindi effettuati da parte della Società e sono da intendersi come apporto al finanziamento da parte del soggetto proponente.

La ditta affidataria provvederà alla realizzazione dell'intervento sostenendo tutte le spese dell'investimento necessarie e recuperando tali spese (comprehensive degli oneri finanziari) mediante gli introiti derivanti dalla gestione della centrale idroelettrica.

La proprietà dell'impianto sarà comunque della Costabrunella srl ed al termine del contratto la Società diverrà il gestore esclusivo dell'impianto medesimo. L'opera deve essere ultimata e l'impianto di produzione "messo in rete" entro il 31.12.2027.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, come sopra esposto da intendersi come percentuale massima dell'utile della gestione da riversarsi alla società;

Costo presunto dell'intervento: stimato in via preliminare in complessivi € **4.500.000,00**, oltre IVA;

Durata del contratto: la durata di contratto sarà pari alla durata dell'incentivo e quindi di 20 anni dalla data di entrata in esercizio dell'impianto come indicato nel piano predisposto dal dott. comm. Gianni Mocatti;

5) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono legittimati a presentare domanda di partecipazione soggetti privati, anche raggruppati o consorziati ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 e ciò ai soli fini di delimitare le possibili opzioni di partecipazione. Tutti i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al medesimo D.Lgs. n. 36/2023.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti, per manifestare il proprio interesse alla partecipazione del successivo bando di selezione del partner per la promozione di che trattasi, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- Essere in possesso di tutti i requisiti generali di cui al D.Lgs n.36/2023 e quindi assenza delle cause di esclusione ivi previste;
- Essere iscritti al Registro delle imprese tenuto presso la Camera di commercio Industria Agricoltura ed Artigianato per le attività oggetto della presente manifestazione di interesse;
- Essere in possesso di attestazione SOA per categorie e classifiche corrispondenti ai lavori da eseguire (tali requisiti potranno anche essere integrati in fase di offerta);
- In caso di RTI i requisiti di partecipazione potranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. E' ammesso il soddisfacimento dei requisiti anche a mezzo dell'avvalimento ai sensi dell'art 104 del D.Lgs 36/2023.

6) DOCUMENTAZIONE:

L'istanza di partecipazione dovrà essere corredata di:

- Curriculum dettagliato della ditta o società o A.T.I., (esperienze nel settore, titoli, capacità tecnica, capacità finanziarie etc.);
- Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante della ditta o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale l'istante dichiara che alla data di presentazione della manifestazione di interesse:
 - a) di essere iscritti alla Camera di commercio Industria Agricoltura ed Artigianato per le attività oggetto della presente manifestazione di interesse;
 - b) di essere in possesso di tutti i requisiti generali di cui al D.Lgs n.36/2023 di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs n.36/2023;
 - c) di essere in possesso e nelle condizioni di certificare che le opere eventualmente realizzate ed i materiali utilizzati saranno rispondenti ai requisiti ed a tutte le normative vigenti per le particolari tipologie di impianti di che trattasi;
 - d) di essere in possesso di attestazioni SOA corrispondenti alle categorie degli importi dei lavori da eseguire e per le classifiche corrispondenti(eventualmente aggiornabili in sede di offerta);
 - e) nota di impegno da parte di Istituto bancario a sottoscrivere cauzione per la partecipazione alla procedura di gara nell'importo pari al 2% dell'importo posto a base d'asta e di impegno alla costituzione di cauzione definitiva per importo pari al complessivo importo presunto di introiti determinatosi secondo la perizia di stima del dott. Gianni Mocatti, allegata al presente bando;
 - f) impegno a costituire un'ATI con la partecipazione di una Comunità energetica rinnovabile (CER) attiva sul territorio provinciale.

Alla dichiarazione, a pena di esclusione, per ogni singolo sottoscrittore dovrà essere allegata copia di valido documento di identità.

Le Imprese o i soggetti interessati ad essere invitati possono far pervenire domanda entro e non oltre le ore 18:00 del 22.06.2026 mediante pec all'indirizzo costabrunellasrl@pec.it, recante la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA CONCORSUALE PER LA RICERCA DI UN ASSOCIATO IN PARTECIPAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IDROELETTRICO SUL TORRENTE GRIGNO – TRATTO INTERMEDIO – C/13749.**

Si precisa, altresì, che la fase di individuazione del partner avrà luogo anche qualora sia pervenuta una sola istanza valida.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione di dati personali

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dalla Società Costa Brunella srl per lo svolgimento dell'attività di affidamento di realizzazione di opera.

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è Costabrunella srl con sede a Pieve Tesino (TN) (e-mail pec costabrunellasrl@pec.it)

Ognuno può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Per ulteriori informazioni tecniche è possibile inviare richieste di chiarimenti via pec all'indirizzo soprariportato.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Pieve Tesino.

Il Presidente
Arch. Lanfranco Fietta

