



PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI CASTELLO TESINO

**VARIANTI PUNTUALI PER OPERA PUBBLICA
AL PIANO REGOLATORE COMUNALE**

ai sensi dell'art. 39, c.2, della L.P. 15/2015

Data
GIUGNO 2026



ADOZIONE PRELIMINARE

**Studio Associato
Arch.tti SORDO F. & A.
via Piave, 25
38079 Tione (Tn)
info@studiosordo.it**

PROGETTISTA:

Arch. Alessandra Sordo S.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO

Dott. Arch. ALESSANDRA SORDO SICHERI
ISCRIZIONE ALBO N. 813

ALLEGATO:

D

CONTENUTO:

**VERIFICA PRELIMINARE DEL GRADO
DI PENALITA' DELLE AREE CON LA CSP**

VERIFICA PRELIMINARE DEL GRADO DI PENALITA' DELLE AREE CON LA CSP
ADOZIONE PRELIMINARE

ELENCO VARIANTI

Variante		V.01	V.02	V.03	V.04
P.F. – P.ED.		p.ed. 280/1	pp.ed. 1794/1/2 – 1875 p.f. 3550	p.ed. 2849 – p.f. 2501/5 e una minima parte della p.f. 2501/1	pp.ff. 2498/2/3/4 – 2499/1 – 2501/1/4 e 11541
Proposito		Modifica categoria d'intervento	Inserimento area Edilizia Abitativa Pubblica Conven- zionata	Inserimento di una nuova area di inte- resse pubblico	Perimetrazione area per oasi faunistica
Descrizione		Si rende necessa- rio modificare la categoria d'intervento al fine di rendere l'immobile idoneo al futuro utilizzo quale residenza sociale conven- zionata	La modifica di de- stinazione d'uso di questa area è ne- cessaria in quanto vi è l'esigenza di realizzare dell'edilizia pubbli- ca convenzionata per una fascia de- bole della popola- zione	La modifica di de- stinazione d'uso di questa area è ne- cessaria in quanto vi è l'esigenza di ampliare l'attuale edificio ad incuba- toio	Vi è la volontà di creare una zona ad oasi faunistica, man- tenendo però i caratteri rurali dei fondi
PRG in vigore		Risanamento con- servativo – R2	area per attrezzatu- re civili amministra- tive di livello locale – area assistenziale	area agricola	area agricola
PRG di varian- te		Ristrutturazione edilizia – R3	area per edilizia abitativa pubblica / convenzionata	area per attrezza- ture civili ammini- strative di livello locale – area scola- stica e culturale	area agricola con perimetra- zione per oasi faunistica
CSP - Carta di Sintesi della Perico- losità	P1	100%	10,80%	100%	83,60%
	P2		64,10%		
	P3		25,10%		
	P4				
	PRV				
	APPr				16,40%

Il Tecnico

Arch. Alessandra Sordo Sichi

