



**COMUNE DI CASTELLO TESINO**  
**(Provincia di Trento)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2**  
**del Consiglio Comunale**

**Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica ordinaria**

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.**

\*\*\*\*\*  
L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTI** del mese di **FEBBRAIO** ore **18.10** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il **Consiglio Comunale**.

Presenti i Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	
		GIUSTIFICATI	INGIUSTIFICATI
FATTORE SISTO - SINDACO	X		
AMBROSINI JOCHEN	X		
ANDREATTA CRISTINA	X		
BALDI MARIA RITA	X		
BOSCHERATTO LORENZO	X		
BRAUS ALICE	X		
DORIGATO GIORGIO		X	
FATTORE CLAUDIO		X	
FATTORE SILVIA	X		
FRANCESCHINI ANSELMA	X		
MARIGHETTO TONINO	X		
MORANDUZZO DANILO TARCISIO	X		
MURARO LUCIO	X		
PONCHIA VALENTINA	X		
SORDO ILARIA	X		

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Priami Sabrina**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Fattore Sisto** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 1 dd. 20.02.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad euro 261,41, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *“concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l’impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall’IMIS relativamente all’articolazione delle aliquote.”*;

Fissato l’obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 894.000,00;

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare l’assimilazione ad abitazione principale dell’unità immobiliare concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale nonché dell’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPOSIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0 per mille	261,41		0
Altri fabbricati ad uso abitativo	8,70 per mille			681.000
Fabbricati ad uso non abitativo	7,90 per mille			125.500
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00 per mille		1.000,00	0
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti (A10 – B –D5)	8,95 per mille			87.500

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Marighetto Tonino), espressi in forma palese per alzata di mano dagli 13 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPOSIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0 per mille	261,41		0
Altri fabbricati ad uso abitativo	8,70 per mille			681.000
Fabbricati ad uso non abitativo	7,90 per mille			125.500
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00 per mille		1.000,00	0
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti (A10 – B –D5)	8,95 per mille			87.500

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, c. 4 del TULLROC, con separata votazione e con il seguente esito: voti favorevoli n. 12, astenuti n. 1 (Marighetto Tonino), contrari n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti, al fine di consentire l'approvazione del bilancio per l'esercizio 2015;
4. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m.,

che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
f.to Sisto Fattore

Il Segretario comunale  
f.to dott.ssa Priami Sabrina

\*\*\*\*\*  
**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**  
(ai sensi art. 32 L.18.06.2009 nr. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il **25.02.2015** all'albo pretorio e su Albo online del sito [www.comune.castello-tesino.tn.it](http://www.comune.castello-tesino.tn.it) ove rimarrà esposta per n. **10** giorni consecutivi.

Il Segretario comunale  
f.to dott.ssa Priami Sabrina

\*\*\*\*\*  
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



Il Segretario comunale  
dott.ssa Priami Sabrina  
*Sabrina Priami*